

## **Hans-Jürgen Rieder**

Ratsmitglied DIE LINKE im Rat der Stadt Erkrath  
Kirchstr. 24 40699 Erkrath  
tel. 0211- 7008 9578  
hj.rieder@gmx.de

Herr BM Christoph Schultz

40699 Erkrath

Erkrath, 13.01.2020

### **Antrag für die Ratssitzung am 18.02.2020**

#### **Öffentlicher Boden bleibt in öffentlicher Hand**

Als Ergänzung zum Bürgerantrag Stertenbrink/Börner/Kloevekorn stelle ich folgenden Antrag:

**Der Rat der Stadt Erkrath möge beschließen, dass die Stadtverwaltung Erkrath ab sofort keine Grundstücke verkauft, die sich in öffentlicher Hand befinden. Eine mögliche Vergabe an Dritte darf nur noch im Erbbaurecht erfolgen. Das Konzept einer Vergabe im Erbbaurecht soll im Vorfeld dem Rat der Stadt Erkrath zur Diskussion und Beschlussfassung vorgelegt werden.**

Begründung: Privatisierung städtischer Grundstücke, die auch für Mietgeschosswohnungsbau oder lokales Gewerbe genutzt werden könnten, soll gestoppt werden. Wenn Grundstücke nur noch über Erbbaupacht vergeben werden, dann bleiben sie in öffentlicher Hand. Über Erbbaupachtverträge kann konkret Einfluss auf die Bodenverwertung genommen werden, missbräuchlicher Bodenspekulation kann entgegen gewirkt werden.

Verfügbarer Boden wird immer knapper, dadurch steigt die Bodenrendite für viele Eigentümer\*innen allein durch die seit einigen Jahren anhaltende Wettbewerbssituation. Als Kommune muss man nicht auf Gewinnoptimierung durch Bodenverkäufe schauen, sondern kann mit langfristiger sozialer Bodenpolitik den Nutzen der Bürger garantieren. Es entsteht ein kommunales Steuerungsinstrument für die Schaffung von sozialem und bezahlbarem Wohnraum oder auch florierendem Gewerbe.

Auswirkungen auf den Haushalt: Einmalige Einnahmen aus Grundstücksverkäufen würden in der Zukunft fehlen, dafür würde jedoch ein langfristiger Erbbaupachtzins garantiert werden und dauerhaft für Einnahmen sorgen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hans-Jürgen Biedt". The signature is written in a cursive style with a large initial 'H' and 'B'.